

## ÉNERGIE POSITIVE POUR LA SANTÉ



Tatiana Fabeck Architecte réalise avec les ingénieurs Daedalus Engineering (génie civil) et Betic (génie technique) pour le compte de l'Administration des bâtiments publics le nouveau Lycée technique pour professions de santé à Ettelbruck. Cet établissement pilote, d'une surface brute de 8 400 m<sup>2</sup> et d'une capacité d'accueil de 430 élèves, répondra au concept d'énergie positive. Ce projet vise une certification Minergie-A-

ECO qui ne porte pas uniquement sur des critères d'énergie et de confort, mais prend également en compte l'utilisation de matériaux écologiques et interdit tous produits nuisibles à la santé. Les études d'exécution sont actuellement en cours et la demande d'autorisation pour le PAP a été transmise aux autorités compétentes. La livraison du bâtiment est prévue pour 2018.

## CRÉATION DU CNCD



Le bâtiment Solarwind est un exemple de construction durable et écologique.

Depuis le 27 juin 2014, le **Conseil national pour la construction durable** (CNCD) est devenu actif. Il résulte d'une volonté commune des acteurs privés du secteur de la construction et du gouvernement de favoriser une approche concertée des représentants du secteur luxembourgeois de la construction. Leur objectif est d'anticiper les évolutions auxquelles le secteur devra faire face et de saisir de nouvelles opportunités de développement. Cette association sans but lucratif compte dans ses membres fondateurs des **associations de professionnels**, à savoir le CDEC (Conseil pour le développement économique de la

construction), LuxReal (Real Estate Association of Luxembourg), le GFMC (Groupement des fabricants de matériaux de construction) et l'OAI (Ordre des architectes et ingénieurs-conseils). À ces membres vient s'ajouter **le gouvernement**, qui est représenté par les ministres ayant dans leurs attributions l'Environnement, les Travaux publics, le Développement économique et l'Énergie, ainsi que le Logement. Les trois grandes fonctions du CNCD sont d'être un **observatoire**, un **think tank** et une **vitrine**. La présidence est actuellement assurée par François Thiry en tant que représentant de LuxReal.

## TROIS QUESTIONS À FRANCIS SCHWALL



Francis Schwall est *project manager* à Neobuild, pôle d'innovation technologique de la construction durable.

Quelles sont les missions de Neobuild ?

« La mission de Neobuild est d'accompagner les entreprises du secteur de la construction dans le développement de projets innovants et de diffuser l'information relative aux nouveautés du secteur. Le Neobuild Innovation Center est à la fois un lieu de rencontre, de formation, de travail, mais aussi un *living lab* dans lequel sont testés différentes technologies et modes de construction. En effet, le bâtiment lui-même est expérimental. Dans ce complexe, la zone de liaison expérimentale est dédiée aux tests de nouveaux matériaux. Ainsi, ce bâtiment permet de tester en conditions réelles et de monitorer diverses techniques constructives et installations.

Pouvez-vous nous donner un exemple ?

« Le bâtiment met en œuvre six chapes différentes, cinq types d'isolation en façade, 14 concepts d'éclairages ou six groupes de ventilation. Il s'agit donc de construire avec les dernières découvertes et de tester ces produits pour obtenir un retour direct de l'utilisateur final. Cette infrastructure doit in fine renseigner les professionnels de la construction pour leur permettre d'utiliser la bonne technologie au bon endroit. Nous avons aussi construit ce bâtiment avec le système BIM (Building Information Model), un procédé qui permet de renforcer le rôle du programmeur et aux divers intervenants du chantier de travailler en inter-opérabilité.

Quelle est la finalité de cette initiative ?

« Notre volonté est d'aider les professionnels du secteur de la construction dans leurs démarches d'innovation à différents niveaux, mais toujours dans l'optique de la construction durable. Luxembourg offre un atout de taille : sa réactivité. Parce que nous pouvons travailler avec des circuits courts, nous pouvons mettre en place de nouveaux dispositifs plus rapidement que nos voisins. Avec cette expérience, nous voulons rapprocher les exécutants et les concepteurs pour gagner en efficacité et devenir un partenaire de choix dans notre domaine au niveau de la Grande Région. »

[www.neobuild.lu](http://www.neobuild.lu)