

Constructif

ouvrage de référence annuel 23^{ième} année



54

10

Architecture

Construction

Actua



Esprit d'équipe et engagement

Tatiana Fabeck
Architecte

Photographie | Dries Van den Brande

Rédacteur | Chloé Martin

Le bureau luxembourgeois Tatiana Fabeck Architecte, régulièrement primé lors de concours internationaux, privilégie une approche urbanistique et environnementale. Dans ses projets, d'ampleur, châssis et vitrages font l'objet de profondes études, comme le démontre deux bâtiments réalisés avec des produits Sapa Building System.

Architecture

Après avoir suivi des études d'architecture à Paris et aux Etats-Unis, Tatiana Fabeck a ouvert son propre bureau au Luxembourg, d'où elle est originaire, en 1996. Le bureau, qui compte aujourd'hui quinze architectes, s'est en partie fait connaître en remportant de nombreux concours internationaux, tels celui pour la Maison des Sciences Humaines de Belval (en association momentanée avec le bureau Abscis Architecten BVBA) ou l'aménagement de la place de la Mairie de Koerich, au Luxembourg. Il a également obtenu une mention pour le concours du "pavillon luxembourgeois pour l'exposition universelle Shanghai Chine 2010".

Son domaine d'activité concerne les équipements publics, les bureaux, l'enseignement (écoles et universités), la culture, de même que la réhabilitation de sites, d'églises, la rénovation d'habitations et la réalisation de plans urbanistiques. La philosophie de travail se résume en quelques mots: "Esprit d'équipe et engagement", souligne Tatiana Fabeck. L'atelier fonctionne de manière familiale, chacun y passe beaucoup de temps. Il est important que chacun puisse toucher aux différentes phases d'une mission complète. L'espace est ouvert, ce qui permet d'échanger des idées et critiques, et de faire sortir de cela un projet d'ensemble".

L'approche se veut urbanistique, et s'insère dans un tissu existant, en tenant notamment compte des contraintes liées aux règles en matière d'urbanisme, au site, aux programmes et desideratas des clients. Dans chaque projet, chaque détail est étudié au plus près, et une attention particulière est notamment accordée aux châssis et vitres. Deux bâtiments d'ampleur ont ainsi été réalisés au Luxembourg en collaboration avec la société Sapa Building System, respectivement baptisés K point et Serenity.



Henri Dethier sa
menuiserie aluminium

Rue Hottleux, 102
4950 Waimes

T +32 80 67 95 61

info@henri-dethier.be

www.henri-dethier.be

Les vues sur l'extérieur ont été privilégiées, ce qui se traduit dans le choix des châssis aluminium. Le système de profilé conçu par Sapa Building System de 75 mm de profondeur et disposant d'une valeur $U_1 < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, s'avérait la solution la plus compétitive.

Les fenêtres de grandes dimensions ($L = 1465 \text{ mm}$ et $H = 2780 \text{ mm}$) ont fait l'objet d'une étude particulière, au niveau de la quincaillerie et du choix des profils. Les travaux de menuiseries extérieures ont été confiés à l'entreprise Dethier-Herni-Fils sa de Waimes.

K point, monolithe en forme de H

Remporté conjointement avec les investisseurs Allfin suite à un concours international, ce projet de bâtiment administratif a été réalisé en collaboration avec le bureau bruxellois Archi 2000, dans le quartier du Grünwald, au Kirchberg.

Le projet s'inscrit dans une trame urbaine très ordonnée. Il présente un monolithe de facture simple en forme de H reposant sur un socle cristallin très haut, qui simule une continuité de l'espace extérieur vers l'intérieur. Ce socle délimite le rez de chaussée des espaces commerciaux et des zones d'accueil des bureaux. La forme en H permet de dessiner un vide, soit une Piazza qui fait le lien avec le contexte environnant. "L'idée était de rendre la zone du rez de chaussée communicative, avec des espaces attrayants, il n'était donc pas question d'y installer des bureaux".

Comme le bâtiment est en forme de H, il offre un noyau compact. Nous souhaitons privilégier les vues sur l'extérieur. Dans le choix des châssis aluminium, l'accent a été porté sur les proportions et teintes des ouvertures.

Le système de profilés en aluminium conçus par Sapa Building System de 75 mm de profondeur et disposant d'une valeur

$U_1 < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, s'avérait la solution la plus compétitive, en répondant aux exigences techniques du cahier des charges du point de vue thermique, acoustique et esthétique, tout en respectant le cadre budgétaire de l'entreprise générale.

Les fenêtres de dimensions hors normes ($L = 1465 \text{ mm}$ et $H = 2780 \text{ mm}$) ont en outre bénéficié d'une étude particulière, en termes de quincaillerie et de choix des profilés. En effet, les essais réalisés sur le châssis prototype dans le laboratoire agréé de Sapa Building system pour contrôler le niveau de prestations relatif à l'étanchéité, la perméabilité, la résistance au vent et aux efforts mécaniques, ont permis de démontrer la conformité aux directives de performances pour ce type de bâtiment.

Les travaux de menuiseries extérieures ont été confiés à l'entreprise Dethier-Herni-Fils sa de Waimes. Pour les façades rideaux, le constructeur a proposé le système Elégance 52 SI offrant une valeur de déperdition thermique minimale $U_m < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ et une vision extérieure quasi plate, grâce à la coiffe en forme d'oméga, pratiquement à fleur avec les vitrages.





Le mythique Monopol réaffecté

Outre ces deux projets, le bureau d'architecture brasse les projets d'envergure. Parmi les derniers projets, la réaffectation des anciennes surfaces commerciales du Monopol au centre ville, en espaces commerciaux – soit les trois premiers étages et le sous-sol – et logements haut de gamme, sur une surface de 2400 m². "Un patio central permet au coeur du bâtiment d'éclairer les logements. Ici encore, nous avons veillé à une intégration optimale au site, notamment en établissant une connexion entre des façades historiques et celles des années 70. Les différentes fonctions sont délimitées en façade. Le rez-de-chaussée est complètement vitré, tandis que les deux niveaux supérieurs sont traités dans la continuité de la corniche de la maison voisine et les derniers niveaux, pour la partie «habitation», présentent une façade plus lisse. Du bel ouvrage.

Classé d'excellence B+ Basse Energie, l'immeuble présente une optimisation du rapport vitrage des façades – de l'ordre de 40/60 – laquelle génère un plus grand apport de lumière naturelle et une isolation maximale. Depuis chaque bureau, les vues sur l'extérieur ont également été privilégiées, grâce au système de Sapa Building system Excellence 75 HV-SI à ouvrant caché.

tif développé à la demande
éploie sur un terrain d'environ
entre la route d'Arlon et
impose de quatre volumes
s passerelles d'accès
s sont très sobres et
onctionnalité intérieure et de
rt.
ie, l'immeuble présente une
in des façades – de l'ordre
s grand apport de lumière

naturelle et une isolation maximale. Depuis chaque bureau, les vues sur l'extérieur ont également été privilégiées.

Le constructeur Lefevre Lux de Bascharage a opté pour le système de Sapa Building system Excellence 75 HV-SI à ouvrant caché.

La largeur des ouvrants très réduite imposait un système de profilés très isolant avec une surface extérieure minimale afin de répondre aux performances thermiques du bâtiment. Afin de respecter la volonté esthétique d'aligner le cadre châssis par rapport à la finition extérieure, un profil de finition extérieure doté de gorge de guidage pour le store, a été conçu spécifiquement pour ce projet.

Les différents choix de teintes et matériaux ont été opérés en étroite collaboration avec des bureaux d'étude, afin de minimiser les besoins en énergie. La gestion de celle-ci se traduit encore par la récupération de l'eau de pluie pour les sanitaires, la pose de détecteurs de présence dans les bureaux, un éclairage artificiel diffusé en fonction des apports en lumière naturelle... Serenity est par ailleurs le premier immeuble à Luxembourg construit suivant les règles environnementales très strictes



Silence, grâce à Silka

Silka est une marque enregistrée du Groupe Xella



Silka, votre garantie pour des performances acoustiques de pointe.

Dans une habitation moderne, une isolation acoustique efficace est aussi essentielle que l'isolation thermique et les performances énergétiques du bâtiment. Bien choisir ses matériaux est très important. Un concept global qui vise à protéger les habitants contre les nuisances du bruit, prévoit évidemment des murs en Silka.

Xella BE nv/sa Kruibeeksesteenweg 24 • 2070 Burcht • T 03 250 47 00 F 03 250 47 06 • silka-be@xella.com • www.xella.be

silka